

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 34:16:000000:102, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, примерно в 6,0 км по направлению на юг от х.Субботин
(далее – Земельный участок)

х.Раздоры городского округа
город Михайловка
Волгоградской области

14 марта 2023 г.

Собрание проводится по предложению Персидского Алексея Михайловича, представителя участника долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельные участки опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» № 3 (28965) от 21.01.2023 г. и газете «Призыв» городского округа город Михайловка Волгоградской области № 7 (18007) от 24.01.2023 г., размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, и на информационных щитах

Присутствовали:

Участники долевой собственности на земельный участок в количестве 10 участников, владеющие в совокупности: всего - 1094/1094 долями, в т.ч. лично - 894/1095 долями, по доверенности 200/1094 долями, что составляет 100% от общего числа участников общей долевой собственности или 100 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (по данным из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10 марта 2023 г. № КУВИ-001/2023-58798345, общее количество участников долевой собственности - 10 участников, владеющие в совокупности всего – 1094/1094 долями).
Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, приведен в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

Собрание правомочно принимать решения.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки), путем подсчета простого большинства голосов.

Время открытия общего собрания: 10 часов 00 минут.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, секретарем собрания Персидского Алексея Михайловича.

Голосовали: "За" - 10 участников. "Против" - 0 участников.

Собрание решило: избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, секретарем собрания Персидского Алексея Михайловича.

Повестка дня общего собрания:

- 1) принятие решения об уточнении (согласования) границ и площади земельного участка;
- 2) принятие решения об утверждении проекта межевания земельных участков;
- 3) принятие решения об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

4) принятие решения об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

5) принятие решения об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

6) принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и сроках полномочий.

По первому вопросу выступил Персидский Алексей Михайлович и пояснил, что граница земельного участка 34:16:000000:102 (Единое землепользование) не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Предложил провести работы по уточнению границ и площади земельного участка для приведения их в соответствие с документами и фактическим расположением.

Голосовали:

«За» - 10 участников.

«Против» - 0 голосов.

Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: Провести работы по уточнению границ и площади земельного участка для приведения их в соответствие с документами и фактическим расположением.

По второму вопросу повестки дня собрания выступил Клеветов Александр Иванович, участник общей долевой собственности и пояснил, что в соответствии со ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник или участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков. Земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности или путем выдела земельного участка в порядке, установленном пунктами 4-6 ст. 13 Федерального закона 101-ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

Персидским Алексеем Михайловичем кадастровому инженеру Федосову Юрию Геннадиевичу был заказан проект межевания земельных участков. Кадастровым инженером Федосовым Юрием Геннадиевичем был подготовлен проект межевания земельных участков и в соответствии с п. 6 ст. 13.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» была обеспечена всем заинтересованным лицам возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения и представить предложения о его доработке. Предложений о доработке проекта не поступало.

Проектом межевания определен размер и местоположение земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:102, а именно:

34:16:000000:102:ЗУ1 — площадью 340 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, Михайловский район, территория Раздорского сельского поселения, 5,9 км - 7,2 км на юго-восток от х.Субботин;

34:16:000000:102:ЗУ2 — площадью 170 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, Михайловский район, территория Раздорского сельского поселения, 5,1 км на юго-восток от х.Субботин.

В результате выдела указанных земельных участков (34:16:000000:102:ЗУ1 и 34:16:000000:102:ЗУ2), земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:102 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 1 360 000 кв.м.

На основании изложенного предложил:

утвердить предложенный проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей. (Копия прилагается).

Голосовали:

«За» - 10 участников.

«Против» - 0 голосов.

Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить предложенный проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей.

Проектом межевания определен размер и местоположение земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:102, а именно:

34:16:000000:102:ЗУ1 — площадью 340 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, Михайловский район, территория Раздорского сельского поселения, 5,9 км - 7,2 км на юго-восток от х.Субботин;

34:16:000000:102:ЗУ2 — площадью 170 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, Михайловский район, территория Раздорского сельского поселения, 5,1 км на юго-восток от х.Субботин

В результате выдела указанных земельных участков, земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:102 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 1 360 000 кв.м.

По третьему вопросу повестки дня выступил Персидский Алексей Михайлович, представитель участника долевой собственности на земельный участок, предложил в связи с утверждением проекта межевания утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков. Приложение 2.

Голосовали:

«За» - 10 участников.

«Против» - 0 голосов.

Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка. Приложение 2.

По четвертому вопросу повестки дня выступил Персидский Алексей Михайлович, представитель участника долевой собственности на земельный участок, предложил утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельного участка. Приложение 3.

Голосовали:

«За» - 10 участников.

«Против» - 0 голосов.

Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельного участка. Приложение 3.

По пятому вопросу повестки дня выступил ИП Глава КФХ Клеветов Александр Иванович и пояснил, что земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:102 был передан в аренду КФХ Клеветова Ивана Даниловича по Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности при множественности лиц на стороне арендодателей, дата государственной регистрации 27.04.2007, №34-34-06/013/2007-210, сроком с 27.04.2007 на 10 лет. Срок аренды истек 24.04.2017г.

Предложил заключить новый договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:102, площадью 1360000 кв.м, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, примерно в 6,0 км по направлению на юг от х.Субботин, с ИП Главой КФХ Клеветовым Александром Ивановичем со следующей арендной платой и сроком аренды:

Арендная плата за каждую 1/8 долю:

- зерно фуражное - 2000 (две тысячи) кг;
- масло подсолнечное - 20 (двадцать) литров.
- сено - 1000 кг.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

Срок действия договора аренды - 10 (десять) лет.

Во время голосования Горностаев Михаил Викторович, участник долевой собственности покинул зал заседания общего собрания и не участвовал в голосовании.

Голосовали:

«За» - 9 участников.

«Против» - 0 голосов.

Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:102, площадью 1360000 кв.м, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, примерно в 6,0 км по направлению на юг от х.Субботин, с ИП Главой КФХ Клеветовым Александром Ивановичем со следующей арендной платой и сроком аренды:

Арендная плата за каждую 1/8 долю:

- зерно фуражное - 2000 (две тысячи) кг;
- масло подсолнечное - 20 (двадцать) литров.
- сено - 1000 кг.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

Срок действия договора аренды - 10 (десять) лет.

Во время голосования Горностаев Михаил Викторович, участник долевой собственности покинул зал заседания общего собрания и не участвовал в голосовании.

По шестому вопросу выступил Клеветов Александр Иванович и пояснил, что в соответствии с п.п. б) п. 3 ст. 13 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, проведении кадастровых работ с целью устранения реестровой ошибки, связанной с неправильным определением границ выделенных земельных участков, уточнение местоположения и границ участков, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды, договоры субаренды, расторгать договор аренды данного земельного участка, соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в связи с изменением площади вносить изменения в размер земельных долей, подписывать соглашения о внесении изменений в размер долей (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложил: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Персидского Алексея Михайловича, 19.05.1974 г.р. Место рождения: гор. Волгоград. Паспорт: серии 18 18 № 532867 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 29.05.2019 года, код подразделения 340-027, зарегистрированный по месту жительства: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Пирогова, дом 6, для чего предоставить Персидскому Алексею Михайловичу следующие полномочия:

Согласовывать и утверждать землеустроительную документацию выделенного и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить выделенный земельный участок на государственный кадастровый учет, снять земельный участок с государственного кадастрового учета, провести кадастровые работы с целью устранения реестровой ошибки, связанной с неправильным определением границ выделенных земельных участков, уточнять местоположение и границы земельных участков, зарегистрировать в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области право собственности на доли в праве общей собственности, право общей собственности, (в том числе первичное право собственности) на выделенный земельный участок, заключить, расторгнуть и подписать договор аренды исходного и выделенного земельного участка, договор субаренды исходного и выделенного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частных сервитутов, с любым хозяйствующим субъектом, на любых условиях по своему усмотрению, зарегистрировать дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды исходного выделенного земельного участка, соглашение об установлении частного сервитута, соглашение о внесении изменений в размер долей в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области;

для чего уполномочить гражданина Персидского Алексея Михайловича быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в том числе, с правом подавать заявления, в том числе государственной регистрации (в том числе первичного права собственности), внесении изменений в ЕГРН, получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, договоры, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров (в том числе договоры аренды, субаренды исходного и выделенного земельного участка и дополнительные соглашения к ним, договоры с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ, подготовку проекта межевания и межевого плана), уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Персидского Алексея Михайловича по настоящему протоколу составляет три года.

Голосовали:

«За» - 9 участников.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили:

избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Персидского Алексея Михайловича, 19.05.1974 г.р. Место рождения: г. Волгоград. Паспорт: серии 18 18 № 532867 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 29.05.2019 года, код подразделения 340-027, зарегистрированный по месту жительства: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Пирогова, дом 6, для чего предоставить Персидскому Алексею Михайловичу следующие полномочия:

Согласовывать и утверждать землеустроительную документацию выделенного и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить выделенный земельный участок на государственный кадастровый учет, снять земельный участок с государственного кадастрового учета, провести кадастровые работы с целью устранения реестровой ошибки, связанной с неправильным определением границ выделенных земельных участков, уточнять местоположение и границы земельных участков, зарегистрировать в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области право собственности на доли в праве общей собственности, право общей собственности, (в том числе первичное право собственности) на выделенный земельный участок, заключить, расторгнуть и подписать договор аренды исходного и выделенного земельного участка, договор субаренды исходного и выделенного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частных сервитутов, с любым хозяйствующим субъектом, на любых условиях по своему усмотрению, зарегистрировать дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды исходного выделенного земельного участка, соглашение об установлении частного сервитута, соглашение о внесении изменений в размер

долей в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области;

для чего уполномочить гражданина Персидского Алексея Михайловича быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации (в том числе первичного права собственности), внесении изменений в ЕГРН, получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, договоры, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров (в том числе договоры аренды, субаренды исходного и выделенного земельного участка и дополнительные соглашения к ним, договоры с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ, подготовку проекта межевания и межевого плана), уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Персидского Алексея Михайловича по настоящему протоколу составляет три года.


Повестка дня собрания исчерпана, вопросов больше нет.
Время закрытия собрания 11 часов 00 минут

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Персидского Алексея Михайловича, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.


Приложения:

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.
2. Приложение 2. Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка.
3. Приложение 3. Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельного участка.


Председатель собрания

 Дудушкина Е.В.

Секретарь собрания

 Персидский А.М.

Уполномоченное должностное лицо
Администрации городского округа
город Михайловка Волгоградской
области

 Дудушкина Е. В.

К протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:102, площадью 1870000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, примерно в 6,0 км, по направлению на юг от х. Субботин

Список лиц присутствующих на собрании собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:102 от 14.03.2023

№ п/п	ФИО	Размер долей	№, дата регистрации
1	Беляков Владимир Валентинович, по доверенности Персидский Алексей Михайлович (доверенность от 30.01.2023, удостоверена нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В. Зарегистрировано в реестре за №34/74-н/34-2023-2-47)	25/1094	34:16:000000:102-34/125/2022-75 22.08.2022
2	Белякова Валентина Владимировна, по доверенности Персидский Алексей Михайлович (доверенность от 30.01.2023, удостоверена нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В. Зарегистрировано в реестре за №34/74-н/34-2023-2-48)	75/1094	34:16:000000:102-34/125/2022-77 22.08.2022
3	Горностаев Михаил Викторович	97/1094	34-34-06/001/2007-25 19.01.2007
4	Клеветов Александр Иванович	97/2188	34:16:000000:102-34/125/2023-81 21.02.2023
		97/2188	34:16:000000:102-34/119/2020-3 29.04.2020
5	Кузнецов Александр Иванович	100/1094	34-34-06/001/2007-24 19.01.2007
6	Кузнецова Елена Николаевна	100/1094	34-34-06/001/2007-24 19.01.2007
7	Куркин Петр Владимирович	200/1094	34:16:000000:102-34/125/2021-68 15.10.2021
8	Мельников Михаил Михайлович	200/1094	34-34-06/001/2007-25 19.01.2007
9	Ширинкин Сергей Иванович	100/1094	34-34-06/001/2007-25 19.01.2007
10	Ширинкина Любовь Валентиновна, по доверенности Персидский Алексей Михайлович (доверенность от 16.01.2023, удостоверена нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В. Зарегистрировано в реестре за №34/74-н/34-2023-2-26)	100/1094	34-34-06/001/2007-25 19.01.2007

К протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок и земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:102, площадью 1870000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, примерно в 6 км, по направлению на юг от х. Субботи

Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Перечень собственников земельного участка 34:16:000000:102:ЗУ1, площадью 340000 кв.м

№ п/п	ФИО	Размер доли в праве долевой собственности на исходный земельный участок
1	Мельников Михаил Михайлович	200/1094

Перечень собственников земельного участка 34:16:000000:102:ЗУ2, площадью 170000 кв.м

№ п/п	ФИО	Размер доли в праве долевой собственности на исходный земельный участок
1	Клеветов Александр Иванович	97/2188 + 97/2188

Перечень собственников земельного участка 34:16:000000:102, площадью 1360000 кв.м

№ п/п	ФИО	Размер доли в праве долевой собственности на исходный земельный участок
1	Беляков Владимир Валентинович	25/1094
2	Белякова Валентина Владимировна	75/1094
3	Горностаев Михаил Викторович	97/1094
4	Кузнецов Александр Иванович	100/1094
5	Кузнецова Елена Николаевна	100/1094
6	Куркин Петр Владимирович	200/1094
7	Ширинкин Сергей Иванович	100/1094
8	Ширинкина Любовь Валентиновна	100/1094

К протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:102, площадью 1870000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, примерно в 6 км, по направлению на юг от х. Субботи

Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.

Размеры долей на земельный участок 34:16:000000:102:3У1, площадью 340000 кв.м

№ п/п	ФИО	Размер доли в праве долевой собственности на выделяемый земельный участок 340000 кв.м
1	Мельников Михаил Михайлович	целая

Размеры долей на земельный участок 34:16:000000:102:3У2, площадью 170000 кв.м

№ п/п	ФИО	Размер доли в праве долевой собственности на выделяемый земельный участок 170000 кв.м
1	Клеветов Александр Иванович	целая

Размеры долей на земельный участок 34:16:000000:102, площадью 1360000 кв.м

№ п/п	ФИО	Размер доли в праве долевой собственности на исходный земельный участок
1	Беляков Владимир Валентинович	1/32
2	Белякова Валентина Владимировна	3/32
3	Горностаев Михаил Викторович	1/8
4	Кузнецов Александр Иванович	1/8
5	Кузнецова Елена Николаевна	1/8
6	Куркин Петр Владимирович	1/4
7	Ширинкин Сергей Иванович	1/8
8	Ширинкина Любовь Валентиновна	1/8

Пронумеровано и

прошнуровано

10 (десять) листа(ов)

[Signature]

Якушина Е.Б.

[Signature]

Дружковская Т.И.